

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Dunavarsány Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. március 11-én, 17<sup>04</sup> órakor a Dunavarsányi Közös Önkormányzati Hivatal Nagytermében megtartott rendkívüli, nyílt üléséről.

<b>Jelen vannak:</b>	Bóna Zoltán	polgármester
	Gergőné Varga Tünde	alpolgármester
	Bakos András	képviselő
	Mekler Andrea	képviselő
	Orbán Róbert	képviselő
	Száger Gyula	képviselő
	dr. Szilágyi Ákos	jegyző
	Tyukodi Bihari Zsuzsanna	aljegyző

valamint: Dobronyi Jánosné jegyzőkönyvvezető

**Bóna Zoltán polgármester:** Szeretettel köszönti az ülésen megjelenteket, megállapítja, hogy a testület 6 fővel határozatképes, az ülést megnyitja. Elmondja, hogy Dr. Békássy Szabolcs és Herczeg Mariann képviselők később fognak megérkezni, Dr. Kun Lászlóné képviselőasszony pedig betegsége miatt nem tud jelen lenni az ülésen. Az ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére felkéri **Gergőné Varga Tünde alpolgármestert** és **Bakos András képviselőt**. Kéri, aki ezzel egyetért, szavazzon.

A Képviselő-testület **6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással** az alábbi határozatot hozza:

### 37/2014. (III. 11.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az ülés jegyzőkönyvének hitelesítésére **Gergőné Varga Tünde** alpolgármestert és **Bakos András** képviselőt jelöli ki.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

**Bóna Zoltán polgármester:** Javaslatot tesz az ülés napirendjére az alábbiak szerint:

- 1.) Javaslat az Önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 2/2014. (II. 12.) önkormányzati rendelet módosítására
  - 2.) Javaslat a „Dunavarsány Város új Polgármesteri Hivatal épület kiviteli terveinek elkészítése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására
  - 3.) Javaslat a „Dunavarsány Város Polgármesteri Hivatal új épületének építése” megnevezésű kivitelezési munkálatok műszaki ellenőri feladatainak ellátására
- Kéri, aki a napirendi pontokkal egyetért, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület **6 igen, 0 nem és 0 tartózkodással** az alábbi határozatot hozza:

### 38/2014. (III. 11.) számú Képviselő-testületi határozat

Dunavarsány Város Önkormányzat Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint állapítja meg:

- 1.) Javaslat az Önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 2/2014. (II. 12.) önkormányzati rendelet módosítására
- 2.) Javaslat a „Dunavarsány Város új Polgármesteri Hivatal épület kiviteli terveinek elkészítése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására
- 3.) Javaslat a „Dunavarsány Város Polgármesteri Hivatal új épületének építése” megnevezésű kivitelezési munkálatok műszaki ellenőri feladatainak ellátására

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

**Bóna Zoltán polgármester:** A napirend tárgyalása előtt néhány közérdekű információt oszt meg a jelenlévőkkel. Megemlíti a Közmeghallgatáson elhangzott témákat, pl. a posta nyitva tartásának kérdését, amelyben konkrét lépéseket fognak tenni, a Nyugati Lakóparkban élőknek a közös kertészkedését, stb. Felmerült a Budapest-Belgrád vasútvonal jövőbeni átépítése, amelynek útvonalába, és struktúrájába önkormányzatunknak nincs beleszólása. Szeretném felhívni a jelenlévők figyelmét, hogy az egyik felszólaló, Kőhegyi István olyan pszichés állapotba került, ami esetleg zavarja majd a város nyugalalmát.

**Herczeg Mariann képviselő 17<sup>06</sup> órakor megérkezik az ülésre, a szavazók száma 7 főre emelkedik.**

A következő rendes képviselő-testületi ülés április 8-a helyett április 15-én, kedden lesz, a választások miatt, és ugyanígy egy héttel fog eltolódni a Dunavarsányi Napok miatt a júniusi testületi ülés időpontja. A Városgazdálkodási Kft. idén először nagy segítségünkre lesz ennek a háromnapos rendezvénynek a megszervezésében.

A kirándulás időpontja annyiban változott, hogy szerda délutántól péntek estéig fog tartani, és Gyulára fogunk menni.

A költségvetésünkkel kapcsolatban minden rendben van, az IBIDEN-től márciusban várható egy nagyobb összeg beérkezése, de ez még nem érkezett meg.

**Száger Gyula képviselő:** A közmeghallgatással kapcsolatban csak az az észrevételem, hogy az öslakosságból alig szólaltak fel, akkor ezek szerint eléggé rendben mehetnek a dolgok, az emberek meg vannak elégedve.

**Bóna Zoltán polgármester:** A tornacsarnok átalakítása is folyik, és remélem, áprilisban tudunk majd arról dönteni, hogy még mit kell megcsinálni a használatbavételi engedélyhez. A napirendi pontok előtt van-e még valakinek valami felvetése? */Nem hangzik el más felvetés/* Térjünk rá a napirendi pontok tárgyalására.

## **1.) Javaslat az Önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 2/2014. (II. 12.) önkormányzati rendelet módosítására**

**Bóna Zoltán polgármester:** Az önkormányzati rendelet módosítására egy szám okán van szükség tudomásom szerint. Ezzel kapcsolatban van-e kérdése valakinek?

**Vágó Istvánné gazdasági osztályvezető:** Igen, az előterjesztésbe – a valóságnak megfelelően – 6 főt írtunk be, a rendeletben viszont sajnálatos módon az 1 plusz fő kimaradt, és oda csak 5 fő került bele.

**Bóna Zoltán polgármester:** Amennyiben nincs több hozzászólás, és elfogadjuk a rendeletmódosítást, kézfeltartással jelezzük.

A képviselő-testület **7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással** megalkotja.

**az Önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 2/2014. (II. 12.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló 4/2014. (III. 12.) önkormányzati rendeletet.**

*A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képezi.*

## **2.) Javaslat a „Dunavarsány Város új Polgármesteri Hivatal épület kiviteli terveinek elkészítése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására**

**Bóna Zoltán polgármester:** Ilyenkor azt szoktuk mondani, hogy az lenne az optimális, ha az engedélyezési és kivitelezési terveket is egy cég készítené el. Ezennel megadom a szót Kovács Gábor közbeszerzési tanácsadónak.

**Kovács Gábor közbeszerzési tanácsadó:** Köszönöm a szót.

Tisztelt Képviselő-testület, a közbeszerzési eljárást lefolytattuk. Három céget kértünk fel ajánlattételre, mind a hárman be is nyújtották az ajánlatukat. Nem hozott meglepetést, hogy az engedélyes tervet

készítő ajánlata volt számunkra a legkedvezőbb. Mind a három ajánlat érvényes volt, és egyiket sem kellett hiány pótolatnunk. A Bíráló Bizottság a testületi ülést megelőzően ülésezett, és az előterjesztésben leírt határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek. A szerződés szerint a tervező a szerződéskötést követően azonnal megkezdi a munkáját, és ha jól emlékszem, akkor százöt nap múlva befejezi. Úgy kalkulálunk, hogy nyár közepére legyenek olyan kivitelezési terveink, amiket már felül is vizsgáltunk. Azért kértük, hogy most legyen a műszaki ellenőr kiválasztása is, mert így a tervezés folyamatában egy tőlünk és a tervezőtől is független szakember is felül tudja vizsgálni a terveket. Amennyiben a tervezés során olyan hiányosságokat észlel, ami szerinte a kivitelezés során gondot fog nekünk okozni, vagy adott esetben szerinte módosítani kell a terven, akkor a tervekészítés folyamatában tudunk a terveken módosítani. Egy két és fél hónapos felkészítési időszak és egy azt követő 30 napos egyeztetési időszak szerepel ebben a tervezési szerződésben. Ez azért fontos, mert csak a kiviteli terv elkészülte után, ennek a folyamatnak a folytatásaként tudunk egyáltalán arról beszélni, hogy megindítjuk az egész kivitelezésre a közbeszerzési eljárást.

**Bóna Zoltán polgármester:** Szeretném felhívni a figyelmét a testületnek, hogy ebben a kérdésben ellenvéleményt irányomban senki nem fogalmazott meg. És szeretném felhívni a lebonyolítónak, Jegyző úrnak, Aljegyző asszonynak és a kollégáknak is a figyelmét, hogy nekünk továbbra is az a tervünk, hogy a választásoktól függetlenül mi ebben a ciklusban szeretnénk megkötni a kiviteli szerződést.

**Kovács Gábor közbeszerzési tanácsadó:** Így van ütemezve.

**Bóna Zoltán polgármester:** Ezzel kapcsolatban még nem mondta senki, hogy nem így gondoljuk. Köszönöm.

**Kovács Gábor közbeszerzési tanácsadó:** Én köszönöm.

**Tyukodi Bihari Zsuzsanna aljegyző:** A szerződést mikor lehet aláírni?

**Kovács Gábor közbeszerzési tanácsadó:** Március 24-én tudunk szerződést kötni, ha ma a testület döntést hoz.

**Bóna Zoltán polgármester:** Bárkinek van-e még kérdése?

**Herczeg Mariann képviselő:** Amikor a kiviteli tervekről beszélgettünk, akkor felmerült, hogy a fűtési rendszerrel kapcsolatban mi lenne a célszerű és az ésszerű. Ebben az ügyben történt-e lépés? A tervező adni fog egy ajánlatot, vagy lesz egy terve?

**Tyukodi Bihari Zsuzsanna aljegyző:** A dokumentációban a klasszikus gázkazános, radiátoros hőleadó szerepel, és kértünk alternatív megoldást napelentre, napkollektorra. Ez lesz majd betervezve a kiviteli tervekben. Nem valószínű, hogy a melegvíz-ellátást ez fogja biztosítani, de nagy valószínűséggel a klímának a működését igen. Egy ilyen nagyságú épületben, ahol időszakos tartózkodás van, nem gondoltuk, hogy a beruházási költségeket ezzel komolyabban megemelnénk.

**Bakos András képviselő:** A klímával kapcsolatban szeretném mondani, hogy ne az legyen, hogy mindenütt állnak kinn a klímadobozok, mert az nagyon csúnya, hanem pl. geotermikus hűtés legyen – ugyanúgy, mint a fűtésnél, ha a rendszerbe 14 fokos vizet beengedünk – és akkor azzal lehetne működtetni.

**dr. Szilágyi Ákos jegyző:** Azért figyelni kell, mert az alternatív megoldásoknál is „addig nyújtózkodjunk, ameddig a takarónk ér”, azontúl nem érdemes, és nem is kell. Van egy bizonyos pénzügyi keret, amit figyelembe kell vennünk.

**Bóna Zoltán polgármester:** Amennyiben nincs több kérdés, akkor névszerinti szavazást szeretnék kérni az alábbi határozati javaslatról:

a) Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Dunavarsány Város új Polgármesteri Hivatal épület kiviteli terveinek elkészítése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményét az alábbiakban állapítja meg:

1. A Hungatlasz Kft. (2092 Budakeszi, Rákóczi út 20.) ajánlata érvényes,
2. A Kvadrum Építész Kft. (1034 Budapest, Kecse utca 25.) ajánlata érvényes,
3. A Triskell Épülettervező Kft. (1034 Budapest, Kecse utca 25.) ajánlata érvényes,
4. A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatásra vonatkozó érvényes ajánlatot a Triskell Épülettervező Kft. (1034 Budapest, Kecse utca 25.) tette,
5. Az eljárás eredményes volt,
6. Az eljárás nyertese a Triskell Épülettervező Kft. (1034 Budapest, Kecse utca 25.),
7. Az ajánlatkérő nem határozza meg a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevőt.

b) A Képviselő-testület a szerződés teljesítéséhez szükséges fedezetet a 2014. évi költségvetés számlázott szellemi termék rovat terhére biztosítja.

c) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

A Képviselő-testület név szerint, egyenként szavaz:

Bakos András képviselő:	Igen
Bóna Zoltán polgármester:	Igen
Gergőné Varga Tünde alpolgármester:	Igen
Herczeg Mariann képviselő:	Igen
Mekler Andrea képviselő:	Igen
Orbán Róbert képviselő:	Igen
Száger Gyula képviselő:	Igen

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással** az alábbi határozatot hozza:

### **39/2014. (III. 11.) számú Képviselő-testületi határozat**

a) Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Dunavarsány Város új Polgármesteri Hivatal épület kiviteli terveinek elkészítése” tárgyú közbeszerzési eljárás eredményét az alábbiakban állapítja meg:

1. A Hungatlasz Kft. (2092 Budakeszi, Rákóczi út 20.) ajánlata érvényes,
2. A Kvadrum Építész Kft. (1034 Budapest, Kecse utca 25.) ajánlata érvényes,
3. A Triskell Épülettervező Kft. (1034 Budapest, Kecse utca 25.) ajánlata érvényes,
4. A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatásra vonatkozó érvényes ajánlatot a Triskell Épülettervező Kft. (1034 Budapest, Kecse utca 25.) tette,
5. Az eljárás eredményes volt,
6. Az eljárás nyertese a Triskell Épülettervező Kft. (1034 Budapest, Kecse utca 25.),
7. Az ajánlatkérő nem határozza meg a nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevőt.

b) A Képviselő-testület a szerződés teljesítéséhez szükséges fedezetet a 2014. évi költségvetés számlázott szellemi termék rovat terhére biztosítja.

c) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

*A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képi.*

**Bóna Zoltán polgármester:** A két napirendi pont között szeretném még elmondani, hogy a költözésünk és elhelyezkedésünk az új polgármesteri hivatalba, borzasztó zűrös lesz.

**3.) Javaslat a „Dunavarsány Város Polgármesteri Hivatal új épületének építése” megnevezésű kivitelezési munkálatok műszaki ellenőri feladatainak ellátására**

**Bóna Zoltán polgármester:** Egy komoly beruházásról van szó, ami nagyon sokrétű, ezért az volt a javaslata a kollégáknak, szakértőnek, hogy a műszaki ellenőr kiválasztásának előbb „adjunk teret”. Három ajánlatot kértünk be: Hidvéginé Emődi Tímeától, a TERRABER-93 Bt-től és az FM-desing stúdiótól. „Borzasztó” árat látunk. Az FM-desing stúdióval már dolgoztunk az alsó tagozatos iskolánál, az Egészségháznál és a Művelődési Háznál. Nem olcsó a Fazekas Úr, viszont szakmailag úgy éreztük, hogy hozzáértő szakember.

**dr. Szilágyi Ákos jegyző:** Nem az idej költségvetést terheli.

**Bóna Zoltán polgármester:** Csak a 2015. évi költségvetést terheli.

Amennyiben nincs több kérdés, és egyetértünk azzal, hogy a Dunavarsány Város Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza a „Dunavarsány Város Polgármesteri Hivatal új épületének építése” megnevezésű kivitelezési munkálatok műszaki ellenőrzésével - a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvényben foglaltakra figyelemmel – FM-design stúdió (2220 Vecsés, Damjanich u. 48.) nettó: 7 000 000 Ft.+ Áfa összegben, a 2015. évi költségvetés terhére, és felhatalmazza a Polgármestert a vonatkozó szerződés megkötésére, és az egyéb szükséges intézkedések megtételére, kézfeltartással jelezze.

A Képviselő-testület **7 igen, 0 nem és 0 tartózkodással** az alábbi határozatot hozza:

**40/2014. (III. 11.) számú Képviselő-testületi határozat**

Dunavarsány Város Önkormányzat Képviselő-testülete

- a) megbízza a „Dunavarsány Város Polgármesteri Hivatal új épületének építése” megnevezésű kivitelezési munkálatok műszaki ellenőrzésével - a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvényben foglaltakra figyelemmel – FM-design stúdió (2220 Vecsés, Damjanich u. 48.) nettó: 7 000 000 Ft.+ Áfa összegben, a 2015. évi költségvetés terhére.
- b) felhatalmazza a Polgármestert a vonatkozó szerződés megkötésére, és az egyéb szükséges intézkedések megtételére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

*A napirendi ponthoz tartozó előterjesztés a jegyzőkönyv mellékletét képi.*

**Herczeg Mariann képviselő:** Annyit szeretnék még kérdezni, hogy az Önkormányzat és az FM-stúdió közötti szerződésben lesz meghatározva a fizetési ütemezés? Ennek a szerződésnek lesz egy melléklete, hogyan fog történni a fizetés?

**Bóna Zoltán polgármester:** Igen.

**Herczeg Mariann képviselő:** Az előző kiviteli terveknél egyösszegű fizetés volt a végén?

**Tyukodi Bihari Zsuzsanna aljegyző:** Igen, és ez a szerződés is ezt tartalmazza.

**Bóna Zoltán polgármester:** Köszönöm szépen a mai ülésen való megjelenést és a hozzászólásokat, az ülést bezárom. /17<sup>28</sup> h/

*A jegyzőkönyv 17<sup>28</sup> órákor lezárásra kerül.*

K.m.f.

**Bóna Zoltán**  
polgármester

**dr. Szilágyi Ákos**  
jegyző

A jegyzőkönyv hiteles:

**Gergőné Varga Tünde**  
alpolgármester

**Bakos András**  
képviselő